



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

28.12.2023.

Nr. \_\_

### Par nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Ar Cēsu novada domes 09.11.2023. lēmumu Nr.622 "Par nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu" (protokols Nr. 12) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, kadastra numurs 4292 007 0066, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 007 0524.

Tā kā nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, kadastra Nr. 4292 007 0066, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0524 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam un ierosinājums par īpašuma iegādi tika saņemts no blakus esošā nekustamā īpašuma „Birzītes” ½ domājamās daļas īpašnieka Matīsa Bauera, personas kods 300188 - 11280, adrese Alauksta iela 7, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4122, Dome lēma par nekustamā īpašuma „Pagasta zeme” pārdošanu Matīsam Baueram par apstiprināto pārdošanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam **vai visiem kopīpašniekiem**, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. No šīs tiesību normas izriet, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tikai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

2023.gada 18.decembrī Vecpiebalgas apvienības pārvaldē saņemts nekustamā īpašuma „Birzītes” otra kopīpašnieka - Ata Helda, personas kods 210272 - 11231, adrese Iecavas iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi par apstiprināto pārdošanas cenu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37. panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.12.2023. atzinumu (protokols Nr.48), Finanšu komitejas 2023.gada 21.decembra atzinumu (protokols Nr.13) Cēsu novada dome nolēmj:

1. Atcelt Cēsu novada domes 09.11.2023. lēmumu Nr.622 "Par nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu" (protokols Nr. 12) par nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, kadastra numurs 4292 007 0066, atsavināšanu piegulošā nekustamā īpašuma "Birzītes" ½ domājamās daļas īpašniekam Matīsam Baueram, personas kods 300188 - 11280, adrese Alauksta iela 7, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Cēsu nov.
2. Pārdot nekustamo īpašumu „Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0066, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 007 0524 platība, 0,2318 ha, piegulošā nekustamā īpašuma "Birzītes" kopīpašniekiem - Matīsam Baueram personas kods "dzēsts", adrese Alauksta iela 7, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4122 un Atim Heldam, personas kods "dzēsts", adrese Iecavas iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 700,00**.

3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Sagatavoja: D.Slaidiņa